



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 09.09.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324493, CERNIK-ČAVLE

Broj ZK uložka: 4897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17338/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1289/188	PAŠNJAK			1894	Pripis iz uložka 3271
		UKUPNO:			1894	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, ULICA STARI BREŽANEC 10, 48000 KOPRIVNICA		
2.2	Zaprimljeno 18.09.2018.g. pod brojem Z-35683/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-2050/18 31.07.2018, PRIJEDLOG ISPRAVAK 11.10.2018, PRIJEDLOG 18.09.2018, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, u pravnoj stvari tužitelja: Vivai Pianta Innocenti Vrgilio S. S. di Francesco e Melania Innocenti, OIB: 78692519648, iz Via Del Girone Di Mezzo 19a, 51100 Chiazzano (Pistoia), Italija i tuženika: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, Lučko sve sukladno čl. 81. st. 1. ZZK.	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-48996/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG BROJ: P-DO-315/18 06.12.2018, TUŽBA 26.11.2018, i čl. 85. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a koja je podnesena na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-2863/2018 između tužitelja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, protiv tuženih: 1. PREPOZ d.o.o., OIB: 55425357362, Puževa ulica 5, Zagreb, 2. MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, Dolenica 8, Lučko.	na 2 (2.1)
2.4	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-19401/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, SS U KARLOVCU, 3 ST-1359/2019-4 08.07.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom MBM Vrti centar d. o. o. OIB 19462674595, Lučko, Dolenica 8.	ZABILJEŽBA na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-31030/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-6497/2017 04.08.2017, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.526.643,49 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA DD, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.526.643,49 KN	
1.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-31030/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježu se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 4897 k. o. Cernik-Čavle označena kao sporedna hipoteka.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-32522/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU ZK ODJELA, POSL. BR. Z-20060/17 08.08.2017, da je z. k. ul. 10118 k. o. Stupnik označen kao glavni z. k. uložak.		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-37701/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijunadvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38992/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-23839/17 04.10.2017, zabilježu se da je glavni uložak z.k. ul. 7168 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-37737/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-39157/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. Z-23854/17 04.10.2017, zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. 7168 k.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu.		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-18130/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, ANEKS BR. 2. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.05.2018, u iznosu od 3.200.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 3 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-5000354.8 od 03.05.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.200.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-18131/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 2 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 03.05.2018, DODATAK UGOVORA ANEKS BR. 3 UGOVORA O OKVIRU BR. 70-412/5000355.6 03.05.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano zapripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneku br. 3 Ugovora o okviru br. 70-412-5000355.06 od 03.05.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.000.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35682/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1565/2019-4 10.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.076.733,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	2.076.733,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35682/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.04.2021.g. pod brojem Z-13066/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka osuguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-417/21 na Općinskom sudu u Rijeci.		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17338/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-417/21 20.05.2021, uknjižuje se OVRŠNO založno pravo na nekretninama MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, OIB: 19462674595, iz Ulica stari Brežanec 10, Koprivnica 48000 koje se sastoje od kčbr. 1289/188 pašnjak 1894 m² radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.349.851,89 kn (glavnica), sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na: - iznos od 9.295.678,51 kn od dana 20.01.2021. godine, te na - iznos od 54.173,38 kn do dana 21. siječnja 2021. sve po stopi od 5,75 % godišnje do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 75.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do naplate po cit. stopi zakonske zatezne kamate, za korist</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, HRVATSKE DRŽAVNOSTI 7, KOPRIVNICA 48000</p>		
8.2	<p>Zaprimljeno 21.05.2021.g. pod brojem Z-17338/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2021.